



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6^{ης} Υ.Π.Ε ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΙΟΝΙΩΝ
ΝΗΣΩΝ-ΗΠΕΙΡΟΥ και ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
«ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληρ.: Τσάρα Δ.
Τηλ.:26613-60868
email : d.tsara@gnkerkyras.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Κέρκυρα 29/06/2022

Αρ. Πρωτ .: 14440

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 19/2022

«Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, για την Ανάθεση Υπηρεσιών από Πιστοποιημένους Εκτιμητές Εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο Πεδίο Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών για την Σύναξη Εισήγησης και τον Καθορισμό Τιμών Εκκίνησης Μίσθωσης Δέκα Ακινήτων (10), Ιδιοκτησίας του Γ. Ν. Κέρκυρας» προϋπολογισθείσας δαπάνης **6.700,00 € συμπερ/μένου Φ.Π.Α. 24%**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 19/2022 : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ (χαμηλότερη τιμή)
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ημερομηνία : 04-07-2022 Ημέρα : ΔΕΥΤΕΡΑ Ώρα : 11.30 π.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ημερομηνία : 04-07-2022 Ημέρα : ΔΕΥΤΕΡΑ Ώρα : 12.00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	79419000-4 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	(5.403,23 € πλέον ΦΠΑ 24%) 6.700,00 € συμπερ/μένου Φ.Π.Α. 24%.
Κ.Α.Ε.	0439 «Λοιπές Αμοιβές Νομικών Προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες»

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

Το Γ. Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» το οποίο εδρεύει στην Κέρκυρα, επί της οδού Εθνικής Παλαιοκαστρίτσας, περιοχή: Κοντόκαλι, Τ.Κ.: 49100 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο **ΡΟΥΜΠΑΤΗ ΛΕΩΝΙΔΑ**, ΔΙΟΙΚΗΤΗ του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

Α. Τις διατάξεις, όπως ισχύουν:

1. του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»
2. του Ν. 2518/97 (ΦΕΚ 164/Α/97) «Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας. Προσόντα και υποχρεώσεις του προσωπικού αυτού και άλλες διατάξεις»
3. του άρθ. 68 του Ν 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις»
4. του Ν. 4013/11 (ΦΕΚ 204/Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις»
5. του άρθ. 26 του Ν. 4024/11 (ΦΕΚ 226/Α/2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012–2015»
6. του άρθ. 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/2013) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας»
7. του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
8. των άρθ. 74-85 και 90 του Ν. 4387/2016 (ΦΕΚ 85/Α/2016) «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού - συνταξιοδοτικού συστήματος – Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις»
9. του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. του ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερε ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφαλείας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021).

- Β.** Την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-10 (ΦΕΚ 1291 τ. Β΄) Απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών για αύξηση και ορισμό σε ΕΥΡΩ του χρηματικού ποσού του άρθ. 83 παρ.1 του Ν. 2362/1995 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
- Γ.** Την υπ' αριθ. πρωτ.: 24160/1/30-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΑ0Ρ4690Β3-Θ1Ε) απόφαση του Διοικητή του Γ.Ν.Κ. «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», περί συγκρότησης επιτροπών για το έτος 2022.
- Δ.** Την υπ' αριθμ.: 24ης/θ. Ε.Η.Δ. 1ο/23-06-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν.Κ. «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την σύνταξη εκθέσεων προσδιορισμού της μισθωτικής αξίας – καθορισμού των τιμών εκκίνησης εκμίσθωσης των δέκα ακινήτων, ιδιοκτησίας του Γ.Ν.Κ. «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ».
- Ζ.** Την με αριθμό 751/0 (14331/28-06-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με ΑΔΑ: Ψ4ΛΡ4690Β3-Χ9Β σε βάρος των ΚΑΕ 0439^ο01 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας (α/α : 880).

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

την Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με σφραγισμένες προσφορές και **με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής σε Ευρώ για την ανάθεση Υπηρεσιών από Πιστοποιημένους Εκτιμητές Εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο Πεδίο Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών για την Σύνταξη Εισήγησης και τον Καθορισμό Τιμών Εκκίνησης Μίσθωσης Δέκα Ακινήτων (10), Ιδιοκτησίας του Γ. Ν. Κέρκυρας** προϋπολογισθείσας δαπάνης 6.700,00€ συμπερ/μένου Φ.Π.Α. 24%

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **04/06/2022 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 12.00 π.μ.** στο Γ.Ν. Κέρκυρας, που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Παλαιοκαστρίτης, περιοχή: Κοντόκαλι, Τ.Κ.: 49100.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των **6.700,00 € συμπερ/μένου Φ.Π.Α. 24%** (5.403,23 € πλέον ΦΠΑ 24%) και θα βαρύνει τον **ΚΑΕ 0439^ο01** του τακτικού προϋπολογισμού του Γ.Ν.Κ. «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», του οικονομικού έτους 2022.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή (Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού), μπορούν να παρίστανται οι υποψήφιοι ανάδοχοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται Δημόσια, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας

διαγωνισμών του Γ.Ν.Κ. «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», κατά την προβλεπόμενη ημερομηνία και ώρα.

Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω παραγράφους και τα **παραρτήματα** που επισυνάπτονται στην παρούσα και **αποτελούν αναπόσπαστο** μέρος αυτής.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ του Γ.Ν.Κ. «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

ΡΟΥΜΠΑΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Στοιχεία Διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την διαδικασία των διαγωνισμών του ν. 4412/16.

2. Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον Κ.Α.Ε.: 0439 «Λοιπές αμοιβές νομικών προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες» σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2022 του φορέα και καλύπτεται από την υπ. αριθμ. 751/0 (14331/28-06-2022 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με ΑΔΑ: Ψ4ΛΡ4690Β3-Χ9Β σε βάρος των ΚΑΕ 0439^ο01 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας (α/α : 880).

3. Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι ο προσδιορισμός από νόμιμα Πιστοποιημένο Εκτιμητή κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Γ' του Ν. 4152/2013, εκ του τηρουμένου στο Υπουργείο Οικονομικών μητρώου, με πιστοποίηση τουλάχιστον για τον κλάδο Α' της υποπαραγράφου Γ4 του εν λόγω νόμου, των παρακάτω αναφερομένων δέκα (10) ακινήτων και την εκτίμηση της μισθωτικής και της αγοραίας αξίας τους ιδιοκτησίας του Γ.Ν.Κ. «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» τα οποία περιγράφονται ως εξής:

1. Ένα ακίνητο επί της οδού Γκύλφορδ 11 και Σουλίου 20-22, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τετραώροφο ακίνητο συνολικού εμβαδού 360 m², σε οικοπέδο με συνολική επιφάνεια περίπου 90 m². Κάθε όροφος αποτελεί ένα αυτόνομο διαμέρισμα συνολικού εμβαδού περίπου 90 m². Το ισόγειο και ο πρώτος όροφος μισθώνεται σε ιδιώτη με χρήση κατοικίας.
2. Ένα ακίνητο επί της οδού Δημόδοκου 14-16 και Αλμπάνα Μηνιάτη 11, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τριώροφη οικοδομή με ισόγειο, η οποία αποτελείται από αυτόνομα οροφοδιαμερίσματα συνολικού εμβαδού 440 m². Αναλύεται ως εξής : διαμέρισμα ισογείου και πρώτου ορόφου 77 m² περίπου έκαστο και διαμέρισμα δευτέρου και τρίτου 143 m² έκαστο. Τα διαμερίσματα του ισογείου και του πρώτου ορόφου έχουν διαφορετική είσοδο από αυτά του δευτέρου και του τρίτου.
3. Ένα ακίνητο επί της οδού Θεοδοσίου 17, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και πολύ κοντά στα Ανάκτορα των Αγίων Μιχαήλ και Γεωργίου, σε πάροδο της Πλατείας Σπιανάδας. Διαθέτει τριώροφη οικοδομή συνολικού εμβαδού 75 m², εντός οικοπέδου εμβαδού 25 m².
4. Ένα ακίνητο επί της οδού Λορέντζου Μαβίλη 19, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και πολύ κοντά στο κτίριο της Ιόνιας Βουλής. Διαθέτει τριώροφη οικοδομή συνολικού εμβαδού 95 m², εντός οικοπέδου εμβαδού περίπου 55 m².
5. Ένα ακίνητο επί της οδού Αλμπάνα Μηνιάτη 15, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τετραώροφο ακίνητο συνολικού εμβαδού 200 m², σε οικοπέδο με συνολική επιφάνεια περίπου 45 m².
6. Ένα ακίνητο επί της οδού Αρσενίου 3, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει παλιά πολυκατοικία με ισόγειο εμβαδό 56 m² και τρεις ορόφους εμβαδού 140 m², έκαστος (συνολική επιφάνεια 480 m²). Το κτίριο αναφέρεται ως Αρχιεπισκοπείο.

7. Ένα ακίνητο επί της οδού Γκύλφορδ 30-32, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τριώροφο ακίνητο συνολικού εμβαδού 75 m², σε οικόπεδο με συνολική επιφάνεια περίπου 25 m².
8. Ένα ακίνητο επί της οδού Δημάρχου Κόλλα 12, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και πολύ κοντά στο κτίριο της Ιόνιας Βουλής. Διαθέτει τριώροφο ακίνητο με υποστέγη συνολικού εμβαδού περίπου 265 m², σε οικόπεδο με συνολική επιφάνεια περίπου 90 m². Αναλυτικά διαθέτει τρεις ορόφους (ισόγειος, 1^{ος} και 2ος), συνολικής επιφάνειας περίπου 80 m² έκαστος και υποστέγη συνολικής επιφάνειας περίπου 45 m².
9. Ένα ακίνητο επί της οδού Επάρχου 2, στον τρίτο όροφο τετραώροφης οικοδομής, η οποία βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Κέρκυρας με πρόσοψη στην πλατεία ΣΠΙΑΝΑΔΑ. Το διαμέρισμα είναι συνολικού εμβαδού περίπου 100 m².
10. Ένα ακίνητο επί της οδού Λεωφ. Αλεξάνδρας 15, για το οποίο το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας διαθέτει παλιά διώροφη κατοικία συνολικού εμβαδού 460 m², εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 990 m².

Το σύνολο του προϋπολογισμού ανέρχεται στο ποσό των **5.403,23 €** (πέντε χιλιάδων τετρακοσίων τριών ευρώ και είκοσι τριών λεπτών) πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι, **6.700,00 €** (έξι χιλιάδων επτακοσίων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

3.1 Διαδικασία επιλογής του μειοδότη:

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, θα καταθέτουν υποχρεωτικά, επί ποινή αποκλεισμού, οικονομικές προσφορές και για τα δέκα (10) ακίνητα συνολικά και ξεχωριστά για το καθένα.

Ανάδοχος, αναδεικνύεται ο συμμετέχων με τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά εφόσον πληρεί τις προϋποθέσεις.

Σε περίπτωση που ο μειοδότης των ακινήτων είναι περισσότεροι από ένας, γίνεται κλήρωση.

4. Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- τον ν. 4472/2017 (Α' 74) «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις.»
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου

1,

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 3886/2010 (Α' 173) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L335)»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα", του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ 80/2016 (Α' 194) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως ισχύει,
- της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »
- της με αρ. Π1/2390/16.10.2013 (Β' 2677) Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.),
- τον ν. 4387/2016 (ΦΕΚ Α 85), 'Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού - συνταξιοδοτικού συστήματος - Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και

τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις',

- τον ν. 4445/2016 (ΦΕΚ Α' 236), ' Εθνικός Μηχανισμός Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, ρυθμίσεις για την κοινωνική αλληλεγγύη και εφαρμοστικές διατάξεις του ν. 4387/2016 (Α' 85) και άλλες διατάξεις', των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Ν. 4152/2013, κεφάλαιο Γ'

5. Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **04/07/2022**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **11:30 π.μ.**

6. Δημοσιότητα

Η δημοσιότητα του διαγωνισμού θα καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις του άρθρου 66 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Η Διακήρυξη όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.dianveia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της αναθέτουσας αρχής, email : www.gnkerkyras.gr

7. Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,

- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν,
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

8. Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

Η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής :

- Παράρτημα I: Συνοπτική Παρουσίαση Ακινήτων
- Παράρτημα II: Αναλυτική διαδικασία επιλογής του μειοδότη
- Παράρτημα III: Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς
- Παράρτημα IV: Σχέδιο Σύμβασης

8.1 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικότερα, όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς και που θα κατατεθούν από τους προσφέροντες στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, και η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ. ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.

Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

8.2 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη

της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη- μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

9. Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή

προσφοράς

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

10. Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμός) προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

10.1] Όταν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους :

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης- πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών- μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101

της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

10.2] Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

10.3). Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του

δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

(γ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας σύνηψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν.4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα, (ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση β' της παρ. 4, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεδειγμένα ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του

10.4] Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις

10.5] Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις ανωτέρω καταστάσεις μπορεί να

προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

10.6] Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

10.7] Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

11. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

12. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ο εκτιμητής - οικονομικός φορέας απαιτείται να είναι νόμιμα πιστοποιημένος, τουλάχιστον για τον κλάδο Α, κατά τις διατάξεις της παραγράφου Γ' του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107) και εγγεγραμμένος στο κλάδο των Ακινήτων, εκ του τηρουμένου στο Υπουργείο Οικονομικών μητρώου.

13. Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

13.1 Αποδεικτικά μέσα

Α. Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης στις περιπτώσεις του άρθρου 105 παρ. 3 περ. γ του ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Β. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά: α) Όταν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου, περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν από την ένορκη βεβαίωση προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά αδίκημα που θα μπορούσε να προκαλέσει αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.

β) για τις παραγράφους 10.2 και 10.3 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας. Για την περίπτωση 10.2 οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να υποβάλλουν Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα. Για την περίπτωση β' της παραγράφου 10.3 απαιτούνται να καταθέσουν πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας προέλευσης και από τα οποία αποδεικνύεται ότι δεν τελεί σε πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή από δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 10.1 και 10.2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 10.3, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 10.1 και 10.2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 10.3.

Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 10.3 υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος

οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασής του ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

γ) για την παράγραφο 10.7. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασής του ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Β. 2. Για την απόδειξη της απαίτησης απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή Τεχνικό Επιμελητήριο ή Οικονομικό Επιμελητήριο.

Β.3. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν το πιστοποιητικό εγγραφής στο κλάδο Ακινήτων εκ του τηρουμένου στο Υπουργείο Οικονομικών μητρώο κατά τις διατάξεις της παραγράφου Γ' του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107).

Β.4. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Β.5. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με

τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

14. Κριτήρια Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής σε κάθε τμήμα ακινήτων χωριστά.

15. Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Βασική προϋπόθεση συμμετοχής στο διαγωνισμό (επί ποινή αποκλεισμού) είναι ο κάθε συμμετέχων να δώσει αναλυτική προσφορά **και για τα δέκα (10) ακίνητα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι.**

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

16. Τρόπος υποβολής προσφορών

Για την έγκυρη και παραδεκτή συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν πρωτοκολλώντας την προσφορά τους στο πρωτόκολλο του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ που βρίσκεται στο ισόγειο του νοσοκομείου (διευθ.: επί της οδού Εθνικής Παλαικαστρίτης περιοχή Κοντόκαλι) έως την καταληκτική ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού.

Ο φάκελος προσφοράς (η προσφορά) αποτελείται από δύο ξεχωριστούς φακέλους, τον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής και τον φάκελο της οικονομικής προσφοράς. Οι φάκελοι αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος την λέξη προσφορά, την καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών), τον τίτλο του έργου, την επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής, τη διεύθυνση (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο και ενδεχομένως, εφόσον υπάρχει, e-mail) του προσφέροντος/Διαγωνιζόμενου και τα στοιχεία όλων των μελών, σε περίπτωση κοινοπραξίας. Ο ένας φάκελος περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής (με την ένδειξη στο εξωτερικό του «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ») και ο άλλος την οικονομική προσφορά (με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»).

Ελλείψεις στην αναγραφή των ανωτέρω (εξωτερικών) στοιχείων συμπληρώνονται κατά την κατάθεση της προσφοράς και δεν αποτελούν λόγο αποκλεισμού των υποψηφίων.

Ο φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά είναι απαραίτητα και επί ποινή αποκλεισμού σφραγισμένος, δηλαδή κλεισμένος με τρόπο που δε μπορεί να ανοιχθεί χωρίς να καταστεί τούτο αντιληπτό.

Έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν την προσφορά, ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζόμενου:

- σε περίπτωση μεμονωμένης ατομικής επιχείρησης ο ίδιος,
- σε περίπτωση μεμονωμένης Ο.Ε. ή Ε.Ε. ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ή εξουσιοδοτημένος ομόρρυθμος εταίρος του οικονομικού φορέα,

- σε περίπτωση μεμονωμένης Ε.Π.Ε. ή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) ο εξουσιοδοτημένος επί τούτω διαχειριστής της,
- σε περίπτωση μεμονωμένης Α.Ε. εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ.,
- Σε περίπτωση Κοινοπραξίας εργοληπτικών επιχειρήσεων είτε α) ο κοινός εκπρόσωπος (που πρέπει να είναι ένας εκ των κοινοπρακτούντων, διορισμένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) των κοινοπρακτουσών οικονομικών φορέων είτε β) όλοι οι κοινοπρακτούντες μαζί, ο καθένας εκπροσωπούμενος ή αντιπροσωπευόμενος κατά τα παραπάνω.

Απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων διαγωνιζομένων από το ίδιο φυσικό πρόσωπο.

Προσφορές εκπρόθεσμες επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν ή να αξιολογηθούν σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016.

16.1 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία πρέπει να περιλαμβάνει :

- A) Υπεύθυνη δήλωση** που θα αναφέρουν ότι αποδέχονται τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
B) Φορολογική ενημερότητα,
Γ) Ασφαλιστική ενημερότητα και
Δ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου, όλα σε ισχύ.
Ε) Υπεύθυνη δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986/Α΄ 75 στην οποία :

- α) Να δηλώνουν ότι φέρουν την ευθύνη να αποδεικνύουν ότι λαμβάνουν όλα τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα προστασίας προσωπικών δεδομένων και
 β) ότι συμμορφώνονται με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ).

Οι πάσης φύσεως Υπεύθυνες Δηλώσεις καθώς και η Οικονομική Προσφορά που θα κατατεθούν θα είναι ενυπόγραφες ή ψηφιακά υπογεγραμμένες.

16.2 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης της διακήρυξης:

Το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς (Υπόδειγμα του οποίου επισυνάπτεται στο Παράτημα IV) υπογράφεται, επί ποινή αποκλεισμού, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα ή της Κοινοπραξίας και όλες οι σελίδες μονογράφονται από τον ίδιο (μονογράφες που τυχόν λείπουν συμπληρώνονται μετά το άνοιγμα των προσφορών. Ακόμα κι αν αρνηθεί να τα μονογράψει ο διαγωνιζόμενος, τα μονογράφει η Επιτροπή. Επίσης, εφόσον λείπουν, συμπληρώνονται από τον προσφέροντα μετά το άνοιγμα των προσφορών τα ονοματεπώνυμα των προσφερόντων και οι σφραγίδες των επιχειρήσεων. Σε κάθε περίπτωση οι ελλείψεις αυτές δε θεωρούνται λόγος αποκλεισμού.

Η προσφερόμενη τιμή θα πρέπει να αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς. Η

προσφερόμενη τιμή δίνεται για όλα τα ακίνητα συνολικά.

Η ολόγραφη αναγραφή υπερισχύει της αντίστοιχης αριθμητικής.

Αν παρουσιαστούν α) επουσιώδεις ελλείψεις στην αναγραφή των στοιχείων της οικονομικής προσφοράς (πλην εκείνων που επιφέρουν αποκλεισμό), β) διαφορές μεταξύ της ολόγραφης και της αριθμητικής τιμής ή γ) λογιστικά σφάλματα στα αθροίσματα, τα γινόμενα ή τη στρογγυλοποίηση, η Επιτροπή Διαγωνισμού διορθώνει τα σφάλματα και αναγράφει την ορθή οικονομική προσφορά.

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ .

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται. Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή.

Οι πάσης φύσεως Υπεύθυνες Δηλώσεις καθώς και η Οικονομική Προσφορά που θα κατατεθούν θα είναι ενυπόγραφες ή ψηφιακά υπογεγραμμένες.

16.3 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 10 της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρετείναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

16.4 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 15 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 16. (Τρόπος υποβολής προσφορών), 16.1 (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής), 16.2 (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών) , 16.3 (Χρόνος ισχύος προσφορών), 17. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 18 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης) της παρούσας.

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί

κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 17.1.1. της παρούσης διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 17.1.1. της παρούσας και το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ.γ της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

ζ) η οποία είναι υπό αίρεση,

η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

θ) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσης διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

17. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

17.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

17.1.1 Αποσφράγιση προσφορών

Οι προσφορές κατατίθενται στο Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» έως την καταληκτική ημερομηνία και ώρα **[ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ, 04-07-2022 και ώρα = 11:30 π.μ.]**. Προσφορές που τυχόν περιέρχονται στην αναθέτουσα αρχή πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στο αρμόδιο όργανο προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τα έγγραφα της σύμβασης ή την πρόσκληση για την αποσφράγιση.

Η λήξη της παραλαβής κηρύσσεται από τον πρόεδρο του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου, με προειδοποίηση ολίγων λεπτών της ώρας και μετά την κήρυξη της λήξης δεν γίνεται δεκτή άλλη προσφορά ή αίτηση συμμετοχής. Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο παραλαμβάνει τις προσφορές για να τηρηθεί η υπόλοιπη διαδικασία του διαγωνισμού.

Η παραλαβή και εξέταση των προσφορών στη διαδικασία του Διαγωνισμού της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, γίνεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο (Επιτροπή Διαγωνισμού) και μπορούν να γίνουν σε μία δημόσια συνεδρίαση κατά την κρίση της Επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 117 του Ν.4412/2016. Σε διαφορετική περίπτωση ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 98 του Ν.4412/2016.

17.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

Το κριτήριο για την κατακύρωση της ανάθεσης του έργου και την τελική επιλογή του προμηθευτή **είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής** (χαμηλότερη συνολική τιμή).

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται από την αρμόδια επιτροπή που έχει οριστεί με την αρ. πρωτ. : 24160/1/30-12-2021 Απόφαση του Διοικητή του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς. Οι παριστάμενοι στην διαδικασία επιδεικνύουν αστυνομική ταυτότητα ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο ταυτοποίησης και παραστατικό εκπροσώπησης.

Η διαδικασία αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 του Ν.4412/2016 και εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κείμενων διατάξεων.

Μετά την παραπάνω διαδικασία ο σχετικός φάκελος του διαγωνισμού παραδίδεται με απόδειξη στο Τμήμα Προμηθειών, το οποίο διενεργεί το διαγωνισμό.

18. Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης σε κάθε προσφέροντα που έχει υποβάλει αποδεκτή προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται με την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο, εφόσον αυτός υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά της παραγράφου 13.2.

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

19. Ενστάσεις

Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής. Η αναθέτουσα αρχή αποφασίζει αιτιολογημένα, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221 του ν. 4412/2016, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

20. Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

21. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της αξίας της σύμβασης, πλέον ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Το περιεχόμενο της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 27 η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της αποδεσμεύονται τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υλικών που παραλήφθηκε οριστικά μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

22. Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

23. Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

24. Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

25. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει

τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 10.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης, γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

26. Τρόπος πληρωμής

26.1 Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

26.2 Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

27. Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν εκπληρώνει τα καθήκοντα του.

Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν:

α) δεν εκτελεί τα καθήκοντα του με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.

β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

28. Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί να προσφύγει κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 27 ., μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

29. Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί σύμφωνα με το άρθρο 216 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)

30. Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της.

31. Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής μπορεί να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 25 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψη του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

32. Απόρριψη παραδοτέων - Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται

για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 , λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

ΡΟΥΜΠΑΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

- 1 Ένα ακίνητο επί της οδού Γκύλφορδ 11 και Σουλίου 20-22, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τετραώροφο ακίνητο συνολικού εμβαδού 360 m², σε οικοπέδο με συνολική επιφάνεια περίπου 90 m². Κάθε όροφος αποτελεί ένα αυτόνομο διαμέρισμα συνολικού εμβαδού περίπου 90 m². Το ισόγειο και ο πρώτος όροφος μισθώνεται σε ιδιώτη με χρήση κατοικίας.
- 2 Ένα ακίνητο επί της οδού Δημόδοκου 14-16 και Αλμπάνα Μηνιάτη 11, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τριώροφη οικοδομή με ισόγειο, η οποία αποτελείται από αυτόνομα οροφοδιαμερίσματα συνολικού εμβαδού 440 m². Αναλύεται ως εξής : διαμέρισμα ισογείου και πρώτου ορόφου 77 m² περίπου έκαστο και διαμέρισμα δευτέρου και τρίτου 143 m² έκαστο. Τα διαμερίσματα του ισογείου και του πρώτου ορόφου έχουν διαφορετική είσοδο από αυτά του δευτέρου και του τρίτου.
- 3 Ένα ακίνητο επί της οδού Θεοδοσίου 17, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και πολύ κοντά στα Ανάκτορα των Αγίων Μιχαήλ και Γεωργίου, σε πάροδο της Πλατείας Σπιανάδας. Διαθέτει τριώροφη οικοδομή συνολικού εμβαδού 75 m², εντός οικοπέδου εμβαδού 25 m².
- 4 Ένα ακίνητο επί της οδού Λορέντζου Μαβίλη 19, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και πολύ κοντά στο κτίριο της Ιόνιας Βουλής. Διαθέτει τριώροφη οικοδομή συνολικού εμβαδού 95 m², εντός οικοπέδου εμβαδού περίπου 55 m².
- 5 Ένα ακίνητο επί της οδού Αλμπάνα Μηνιάτη 15, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τετραώροφο ακίνητο συνολικού εμβαδού 200 m², σε οικοπέδο με συνολική επιφάνεια περίπου 45 m².
- 6 Ένα ακίνητο επί της οδού Αρσενίου 3, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει παλιά πολυκατοικία με ισόγειο εμβαδό 56 m² και τρεις ορόφους εμβαδού 140 m², έκαστος (συνολική επιφάνεια 480 m²). Το κτίριο αναφέρεται ως Αρχιεπισκοπείο.
- 7 Ένα ακίνητο επί της οδού Γκύλφορδ 30-32, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τριώροφο ακίνητο συνολικού εμβαδού 75 m², σε οικοπέδο με συνολική επιφάνεια περίπου 25 m².
- 8 Ένα ακίνητο επί της οδού Δημάρχου Κόλλα 12, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και πολύ κοντά στο κτίριο της Ιόνιας Βουλής. Διαθέτει τριώροφο ακίνητο με υποστέγη συνολικού εμβαδού περίπου 265 m², σε οικοπέδο με συνολική επιφάνεια περίπου 90 m². Αναλυτικά διαθέτει τρεις ορόφους (ισόγειος, 1^{ος} και 2ος), συνολικής επιφάνειας περίπου 80 m² έκαστος και υποστέγη συνολικής επιφάνειας περίπου 45 m².
- 9 Ένα ακίνητο επί της οδού Επάρχου 2, στον τρίτο όροφο τετραώροφης οικοδομής, η οποία βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Κέρκυρας με πρόσοψη στην πλατεία ΣΠΙΑΝΑΔΑ. Το διαμέρισμα είναι συνολικού εμβαδού περίπου 100 m².
- 10 Ένα ακίνητο επί της οδού Λεωφ. Αλεξάνδρας 15, για το οποίο το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας διαθέτει παλιά διώροφη κατοικία συνολικού εμβαδού 460 m², εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 990 m².

Ο ανάδοχος θα αναλάβει για τα δέκα (10) ανωτέρω ακίνητα, την εκτίμηση της μισθωτικής τους αξίας σύμφωνα :

1. με την σημερινή τους κατάσταση,
2. μετά από τις ενέργειες για την κατ' ελάχιστων λειτουργική τους αποκατάσταση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΗ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, θα καταθέτουν υποχρεωτικά, επί ποινή αποκλεισμού, οικονομικές προσφορές και για τα δέκα(10) ακίνητα, ξεχωριστά και συνολικά για το καθένα.

Ανάδοχος, αναδεικνύεται ο συμμετέχων με τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά στο σύνολο των ακινήτων. Σε περίπτωση που οι μειοδότες είναι περισσότεροι από ένας, γίνεται κλήρωση.

Το Τμήμα Διαχείρισης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας, θα παραδώσει όλο τουλικό και τα διαθέσιμα στοιχεία που έχει στην κατοχή του για τα ακίνητα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 1** Ακίνητο επί της οδού Γκύλφορδ 11 και Σουλίου 20-22, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τετραώροφο ακίνητο συνολικού εμβαδού 360 m², σε οικοπέδο με συνολική επιφάνεια περίπου 90 m². Κάθε όροφος αποτελεί ένα αυτόνομο διαμέρισμα συνολικού εμβαδού περίπου 90 m². Το ισόγειο και ο πρώτος όροφος μισθώνεται σε ιδιώτη με χρήση κατοικίας.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

- 2** Ακίνητο επί της οδού Δημόδοκου 14-16 και Αλμπάνα Μηνιάτη 11, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τριώροφη οικοδομή με ισόγειο, η οποία αποτελείται από αυτόνομα οροφοδιαμερίσματα συνολικού εμβαδού 440 m². Αναλύεται ως εξής : διαμέρισμα ισογείου και πρώτου ορόφου 77 m² περίπου έκαστο και διαμέρισμα δευτέρου και τρίτου 143 m² έκαστο. Τα διαμερίσματα του ισογείου και του πρώτου ορόφου έχουν διαφορετική είσοδο από αυτά του δευτέρου και του τρίτου.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

- 3** Ακίνητο επί της οδού Θεοδοσίου 17, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και πολύ κοντά στα Ανάκτορα των Αγίων Μιχαήλ και Γεωργίου, σε πάροδο της Πλατείας Σπιανάδας. Διαθέτει τριώροφη οικοδομή συνολικού εμβαδού 75 m², εντός οικοπέδου εμβαδού 25 m².

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

- 4** Ακίνητο επί της οδού Λορέντζου Μαβίλη 19, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και πολύ κοντά στο κτίριο της Ιόνιας Βουλής. Διαθέτει τριώροφη οικοδομή συνολικού εμβαδού 95 m², εντός οικοπέδου εμβαδού περίπου 55 m².

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

- 5** Ακίνητο επί της οδού Αλμπάνα Μηνιάτη 15, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τετραώροφο ακίνητο συνολικού εμβαδού 200 m², σε οικοπέδο με συνολική επιφάνεια περίπου 45 m².

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

- 6** Ακίνητο επί της οδού Αρσενίου 3, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει παλιά πολυκατοικία με ισόγειο εμβαδό 56 m² και τρεις ορόφους εμβαδού 140 m², έκαστος (συνολική επιφάνεια 480 m²). Το κτίριο αναφέρεται ως Αρχιεπισκοπείο.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

- 7 **Ακίνητο επί της οδού Γκύλφορδ 30-32, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και διαθέτει τριώροφο ακίνητο συνολικού εμβαδού 75 m², σε οικόπεδο με συνολική επιφάνεια περίπου 25 m².**

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

- 8 **Ακίνητο επί της οδού Δημάρχου Κόλλα 12, το οποίο βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και πολύ κοντά στο κτίριο της Ιόνιας Βουλής. Διαθέτει τριώροφο ακίνητο με υποστέγη συνολικού εμβαδού περίπου 265 m², σε οικόπεδο με συνολική επιφάνεια περίπου 90 m². Αναλυτικά διαθέτει τρεις ορόφους (ισόγειος, 1^{ος} και 2^{ος}), συνολικής επιφάνειας περίπου 80 m² έκαστος και υποστέγη συνολικής επιφάνειας περίπου 45 m².**

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

- 9 **Ακίνητο επί της οδού Επάρχου 2, στον τρίτο όροφο τετραώροφης οικοδομής, η οποία βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Κέρκυρας με πρόσοψη στην πλατεία ΣΠΙΑΝΑΔΑ. Το διαμέρισμα είναι συνολικού εμβαδού περίπου 100 m².**

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

- 10 **Ακίνητο επί της οδού Λεωφ. Αλεξάνδρας 15, για το οποίο το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας διαθέτει παλιά διώροφη κατοικία συνολικού εμβαδού 460 m², εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 990 m².**

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (εκτιμώμενο κόστος).....

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Κέρκυρα, σήμερα την /..... /2022 , ημέρα....., οι υπογεγραμμένοι, αφ' ενός μεν ο κος....., (θέση, ιδιότητα), ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» και αφ' ετέρου ο κος νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την

Επωνυμία....., με Α.Φ.Μ....., Δ.Ο.Υ....., που εδρεύει στην οδό....., πόλη....., Τ.Κ....., αριθμός τηλεφώνου..... και email....., συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους..... ως εκπρόσωπος του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» έχοντας υπόψη και την υπ. αρ..... και με ΑΔΑ:..... απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», σύμφωνα με την οποία κατακυρώθηκε σ..... το αποτέλεσμα του συνοπτικού διαγωνισμού που διεξήχθη την..... για την..... Για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει τον προσδιορισμό της μισθωτικής αξίας..... ακινήτων του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», αναθέτει στ....., η οποία θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας, *ανάδοχος*, την ως άνω υπηρεσία.

Ο ανάδοχος, αναλαμβάνει τον προσδιορισμό της μισθωτικής αξίας των..... ακινήτων του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης 19/2022 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των άλλων στοιχείων ή εγγράφων της προς ανάθεσης υπηρεσίας, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού και ενιαίο με αυτό κείμενο.

Ο ανάδοχος, αναλαμβάνει τον προσδιορισμό της μισθωτικής αξίας των..... ακινήτων του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» με το συνολικό ετήσιο τίμημα των..... € χωρίς Φ.Π.Α. ή..... € συμ/νου Φ.Π.Α. 24%. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε μηνιαίο τίμημα ύψους..... € χωρίς Φ.Π.Α. ή συμ/νου Φ.Π.Α. 24%.

Η πίστωση των υπηρεσιών βαρύνει τον Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» και καλύπτεται από την υπ. αριθμ. και με ΑΔΑ: Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων του συμφωνητικού και για κάθε απαίτηση του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» κατά της αναδόχου εταιρείας, που προκύπτει από τον προσδιορισμό της μισθωτικής αξίας των ακινήτων του Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. :, έκδοσης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους€.

Η εν λόγω σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος. Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά της Κέρκυρας.

Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης ανέρχεται σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της.

Σύμφωνα με τα παραπάνω συντάχθηκε αυτό το συμφωνητικό, που αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ